



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 13056/5/2025

Tárgy: 2025. évi határszemle
végrehajtása Pusztahencse településen

Ügyintéző: Mókus Balázs

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 5. §-ában foglalt jogkörömben eljárva az alábbi

FELHÍVÁST

teszem közzé.

Felhívom a település közigazgatósági területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és földhasználóit, hogy termőföld hasznosítási kötelezettségüknek tegyenek eleget, illetve annak végrehajtása felől a határszemle kezdeti időpontjáig személyesen vagy megbízott útján 2025. 06. 15-ig intézkedjenek.

A földvédelmi törvény 5. §-ának (1) bekezdése szerint „**A földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni.**”

Ezekén túl hasznosítási kötelezettség áll fenn a földvédelmi törvény 5. §-ának (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint az alábbi esetekben is:

(3) bekezdés „**Ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett más célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni (ideiglenes hasznosítás).**”

(4) bekezdés „**A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).**”

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
7030 Paks Szentháromság tér 6.; Tel: 75/310-422
E-mail: paks.foldhivatal@tolna.gov.hu;
Hivatali kapu rövid név: PAKSIFH, KRID: 503906976
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kifüggesztve:

2025. 05. 30.

[Handwritten signature]



A termőföldekre fennálló művelési kötelezettség ellenőrzésére vonatkozó a korábbiakban hivatkozott törvényi rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva meghoztam az alábbiakat:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 5.§-ának (5) bekezdése alapján Pusztahencse település teljes külterületén **2025. június 15-től 2025. október 15-ig** a termőföldek hasznosításának érdekében a TVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 3. által átfogó határszemle kerül megtartásra. A határszemle alkalmával a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, rét, legelő, nádas, fásított terület művelési ágú ingatlanok kerülnek ellenőrzésre.

Az érdekelt termőföld tulajdonosokat és használókat a fenti helyszíni ellenőrzésre ezúton meghívom, illetőleg értesítem annak fenti időpontban történő megtartásáról.

Felhívom továbbá a tulajdonosok, illetőleg a földhasználók figyelmét, hogy a termőföldek felhívásban hivatkozott törvény által előírt művelési kötelezettséget, illetve gyommentes állapotnak kialakítását elmulasztó földhasználókkal szemben a földhivatalnak a termőföldvédelmi törvény 24. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint kell eljárnia, földvédelmi bírságot megállapítani.

A hivatkozott jogszabály értelmében **földvédelmi bírságot köteles fizetni az,**

-aki „a termőföld hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja”,

-aki a „művelési ág megváltozásának bejelentését elmulasztja”,

-aki „a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.”

A földvédelmi szankcióként megállapítandó földvédelmi bírság mértékét a termőföldvédelmi törvény 2. számú melléklete tartalmazza, mi szerint a mulasztást elkövető földhasználó a termőföld aranykorona értékének ezerszeres szorzata szerinti forint összeget (de minimum 60.000 Ft-ot), művelési ág változás bejelentés elmulasztásáért 60.000 Ft-ot köteles az ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keretszámlájára befizetni.

A termőföldvédelmi törvény 24. § (3) bekezdése értelmében a földvédelmi bírság ismételtén kiszabható. A törvény 26. § (3) bekezdése értelmében **„A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék és földvédelmi bírság adók módjára behajtható köztartozás.”**

Jelen felhívás és végzés közzétételére hirdetményi úton kerül sor Pusztahencse település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján.

Paks, 2025. 05. 26.

Dr. Lehócz Regina főispán nevében és megbízásából:



Nagyné Treszl Anikó

osztályvezető